

# ENSEMBLE IMMOBILIER A CONSTRUIRE

Surface de 1.327 m<sup>2</sup> divisé  
en 6 cellules d'Activités

4 Rue pont aux chèvres  
35 137 PLEUMELEUC

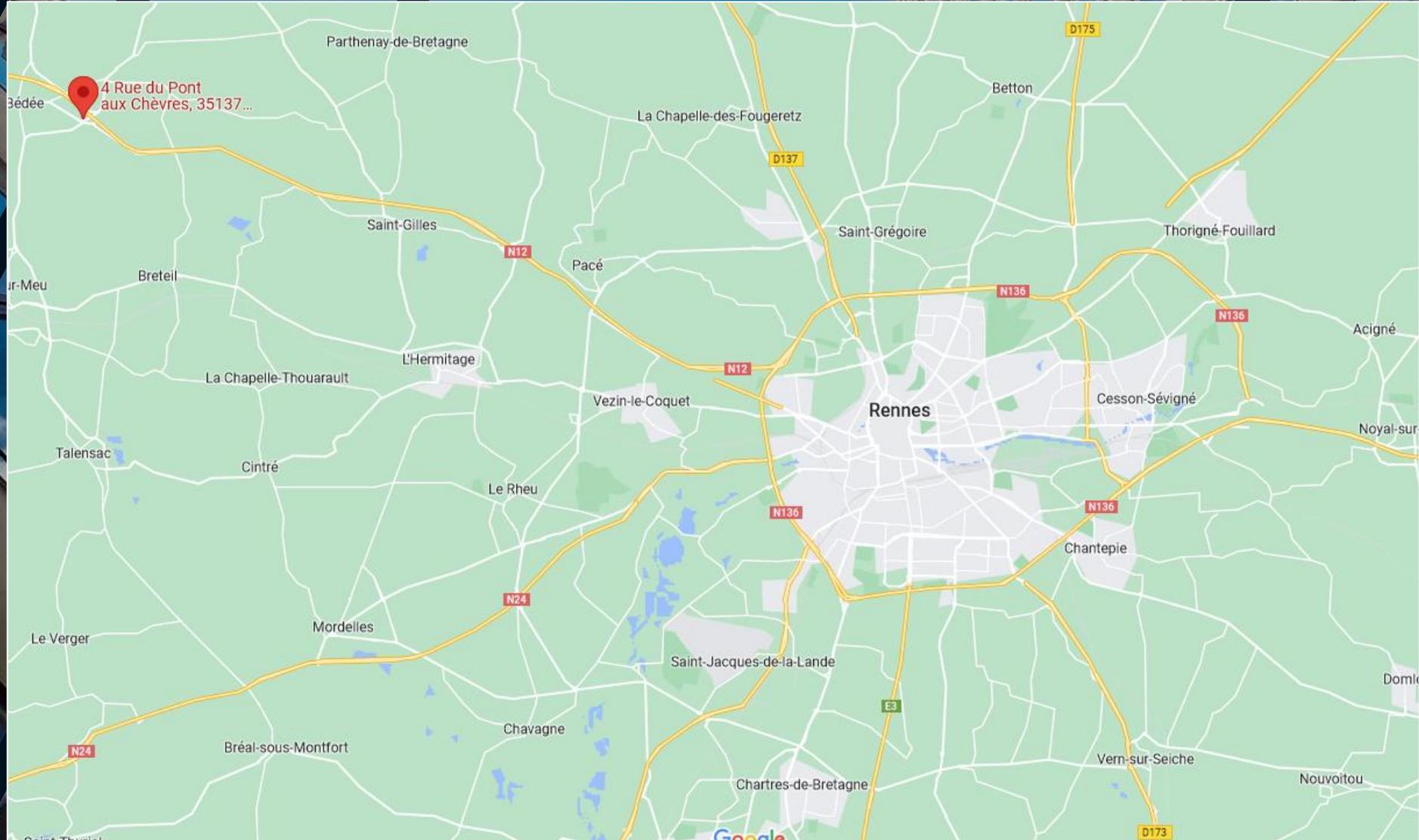


# SOMMAIRE

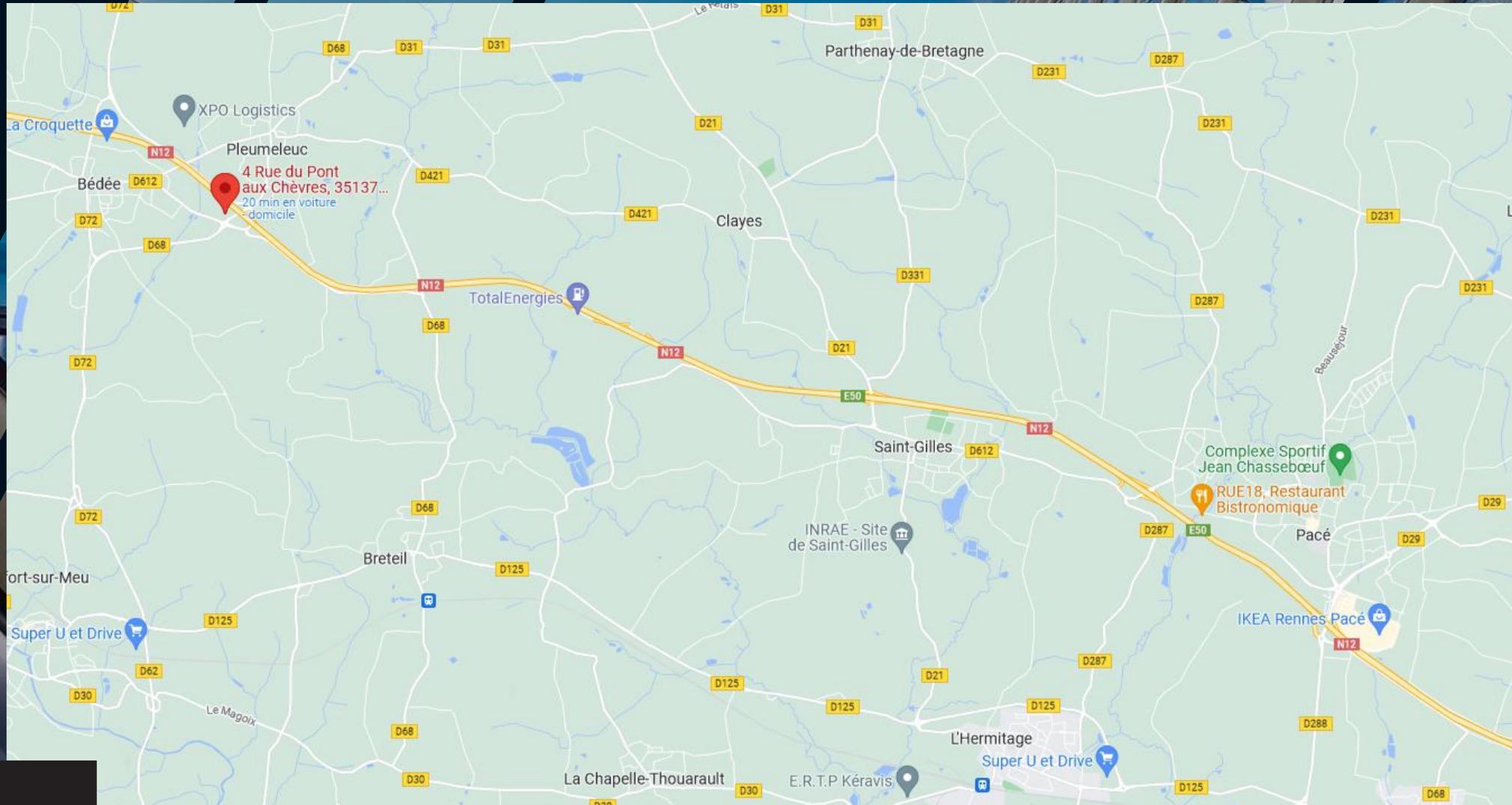
---

- Zone Géographique
- Descriptifs
- Plans des locaux
- Photos
- Conditions financières
- Contact

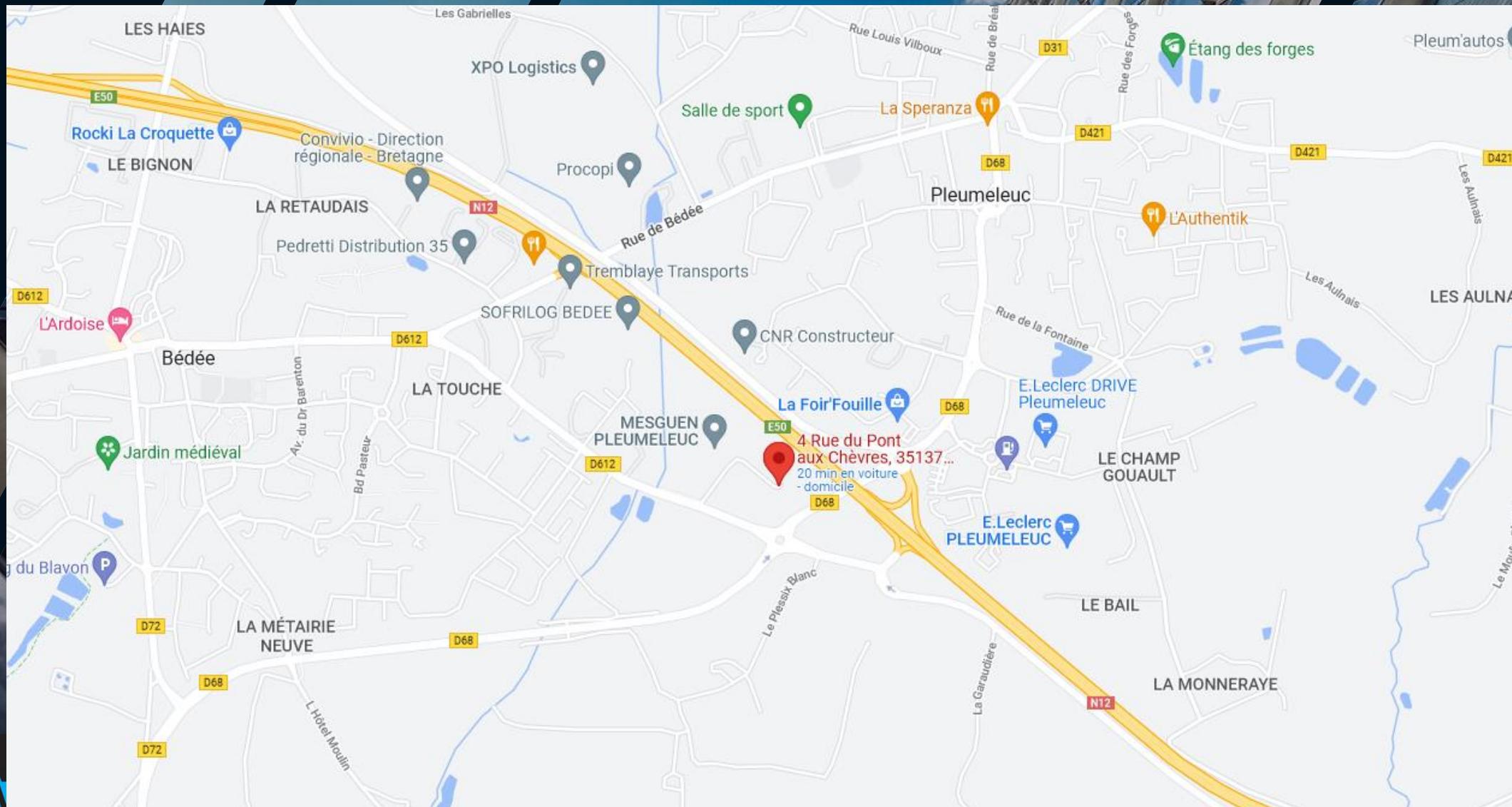
# Zone géographique



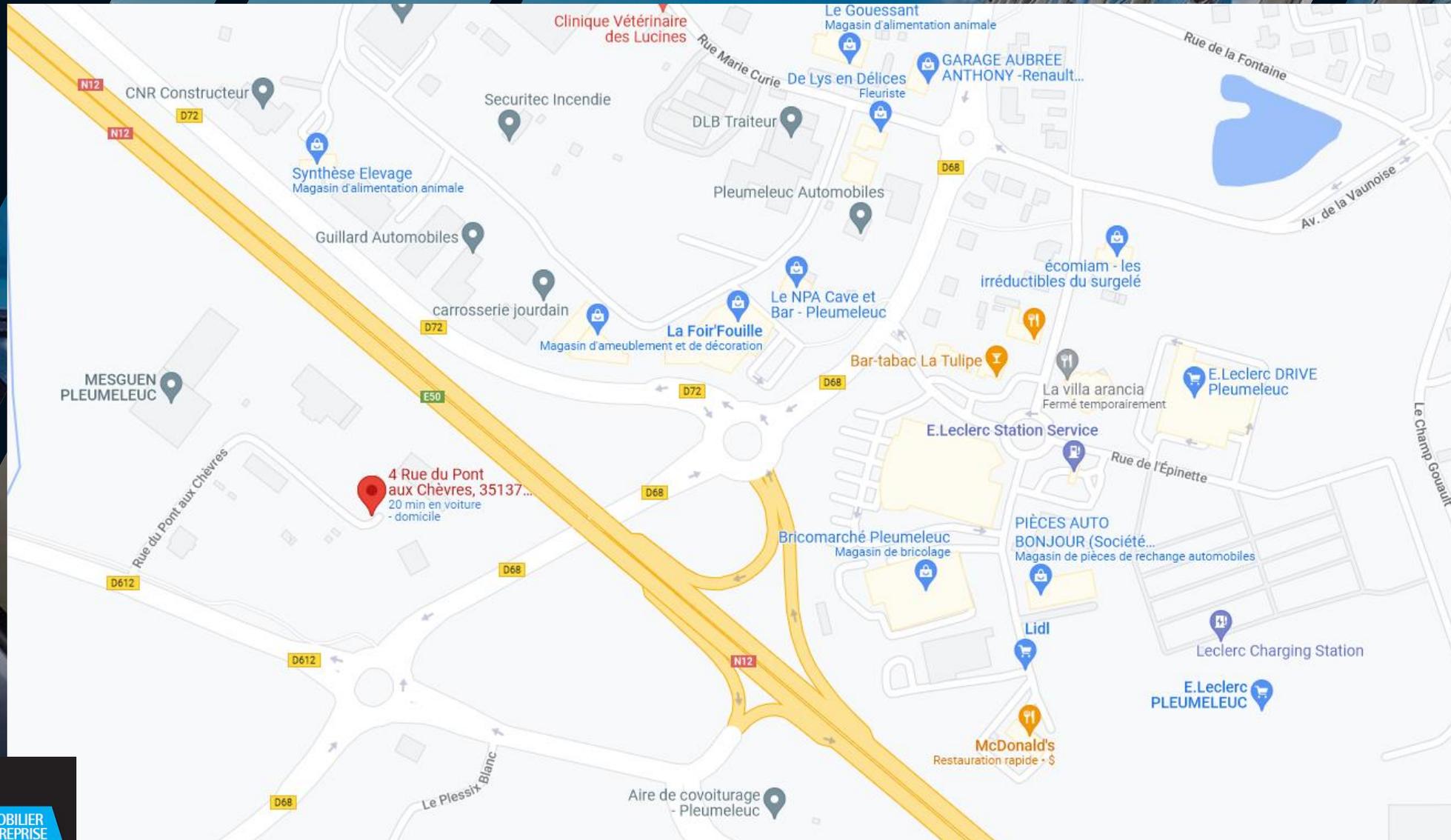
# Zone géographique



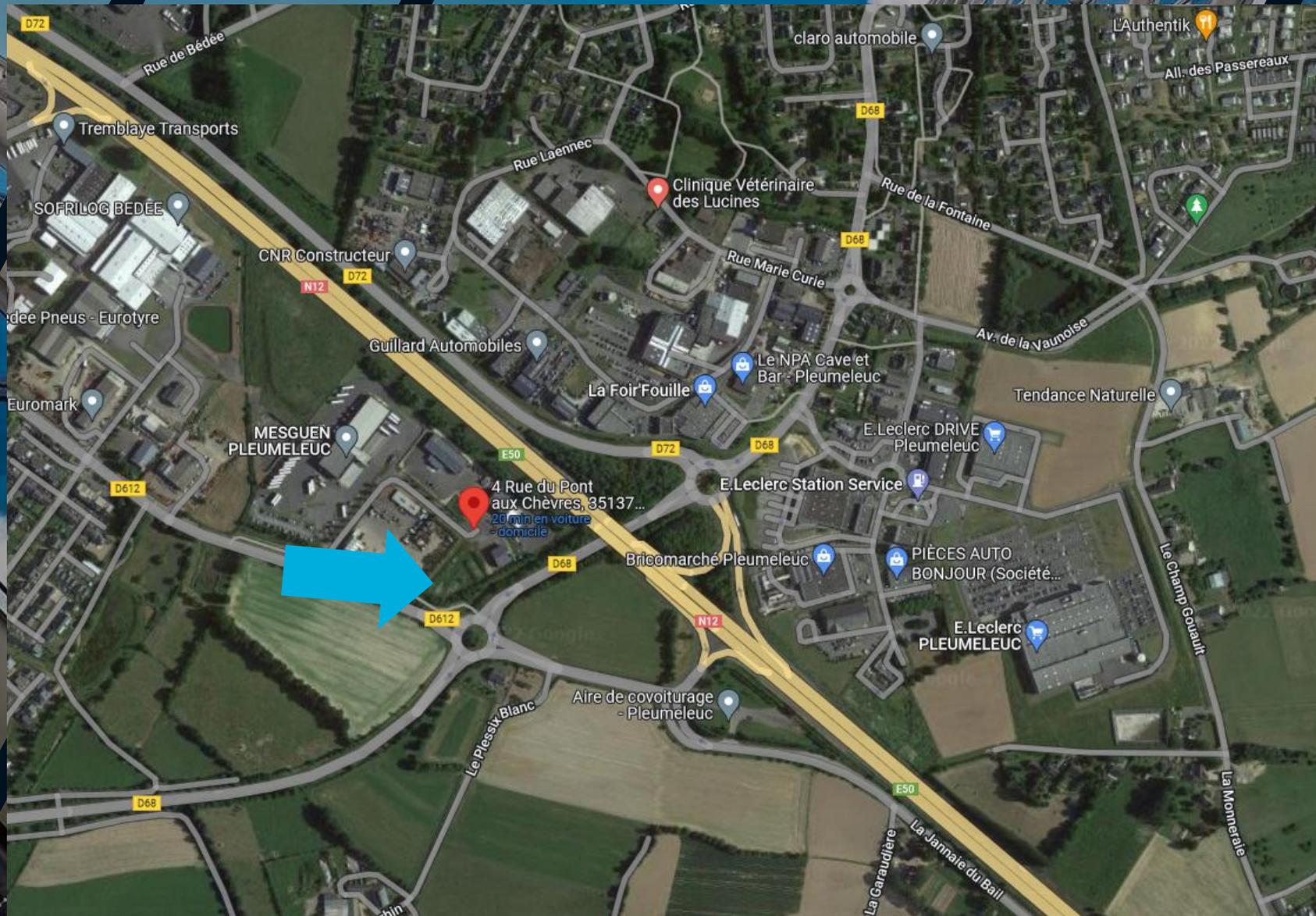
# Zone géographique



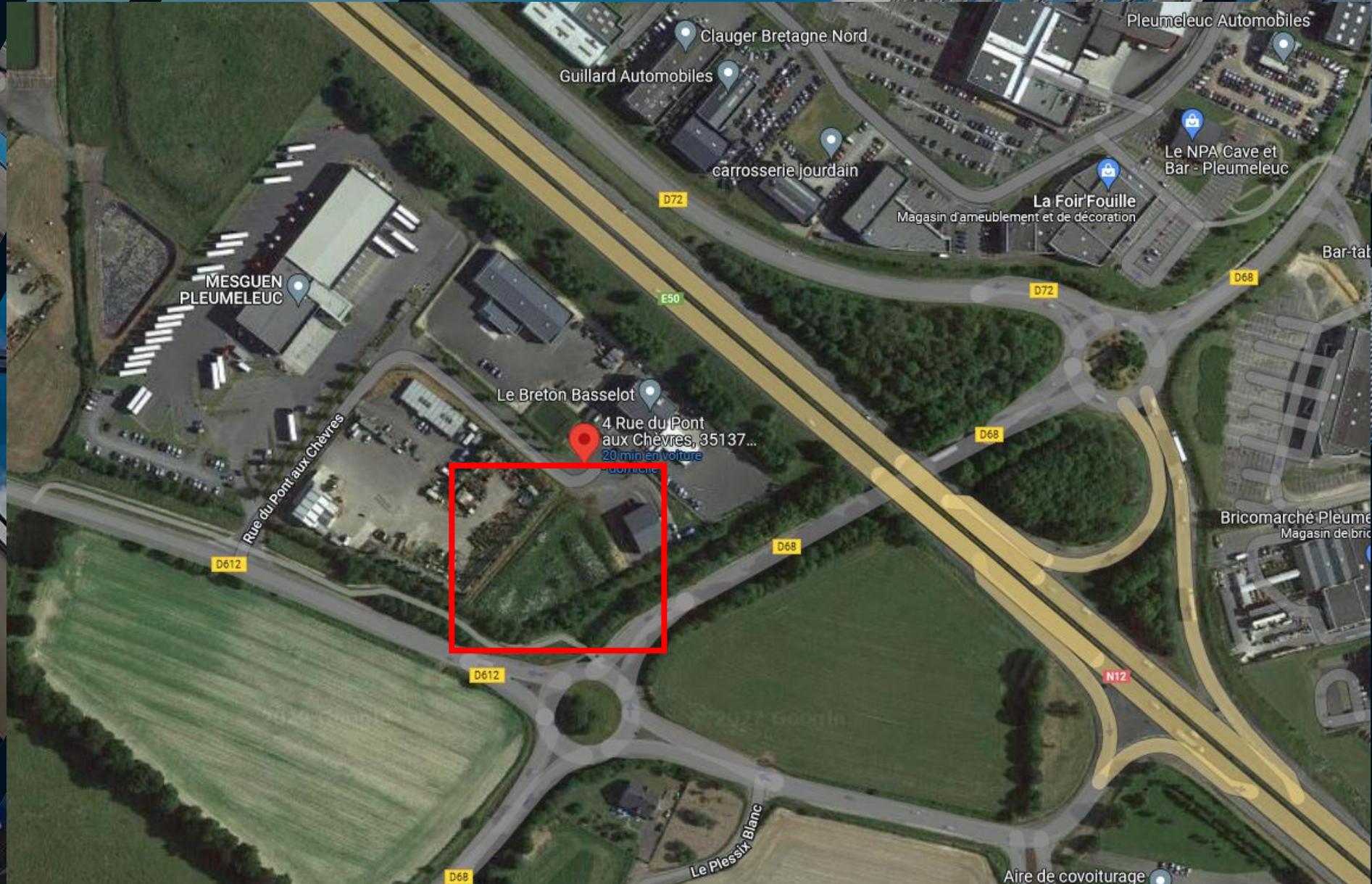
# Zone géographique



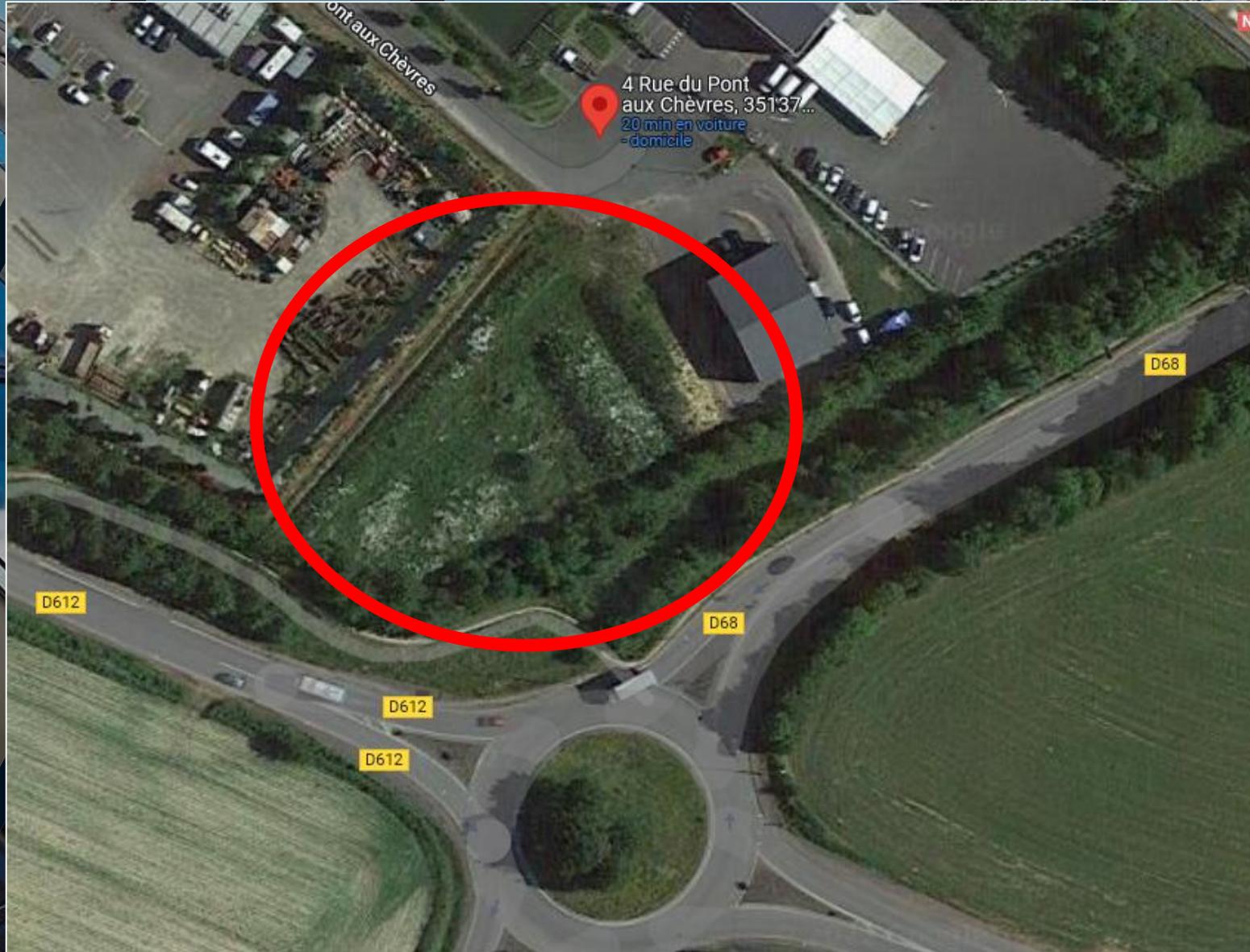
# Zone géographique



# Zone géographique



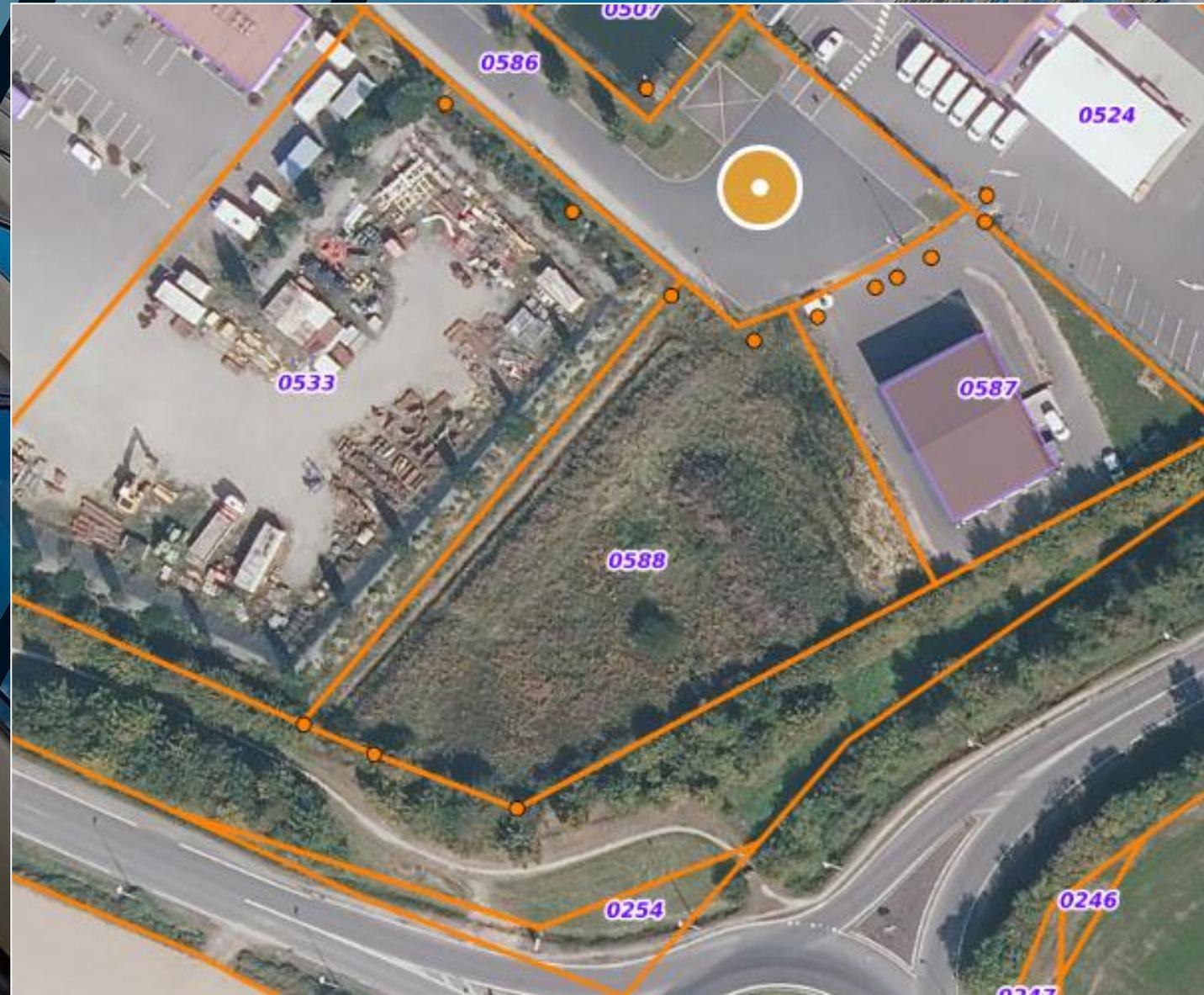
# Zone géographique



# Zone géographique



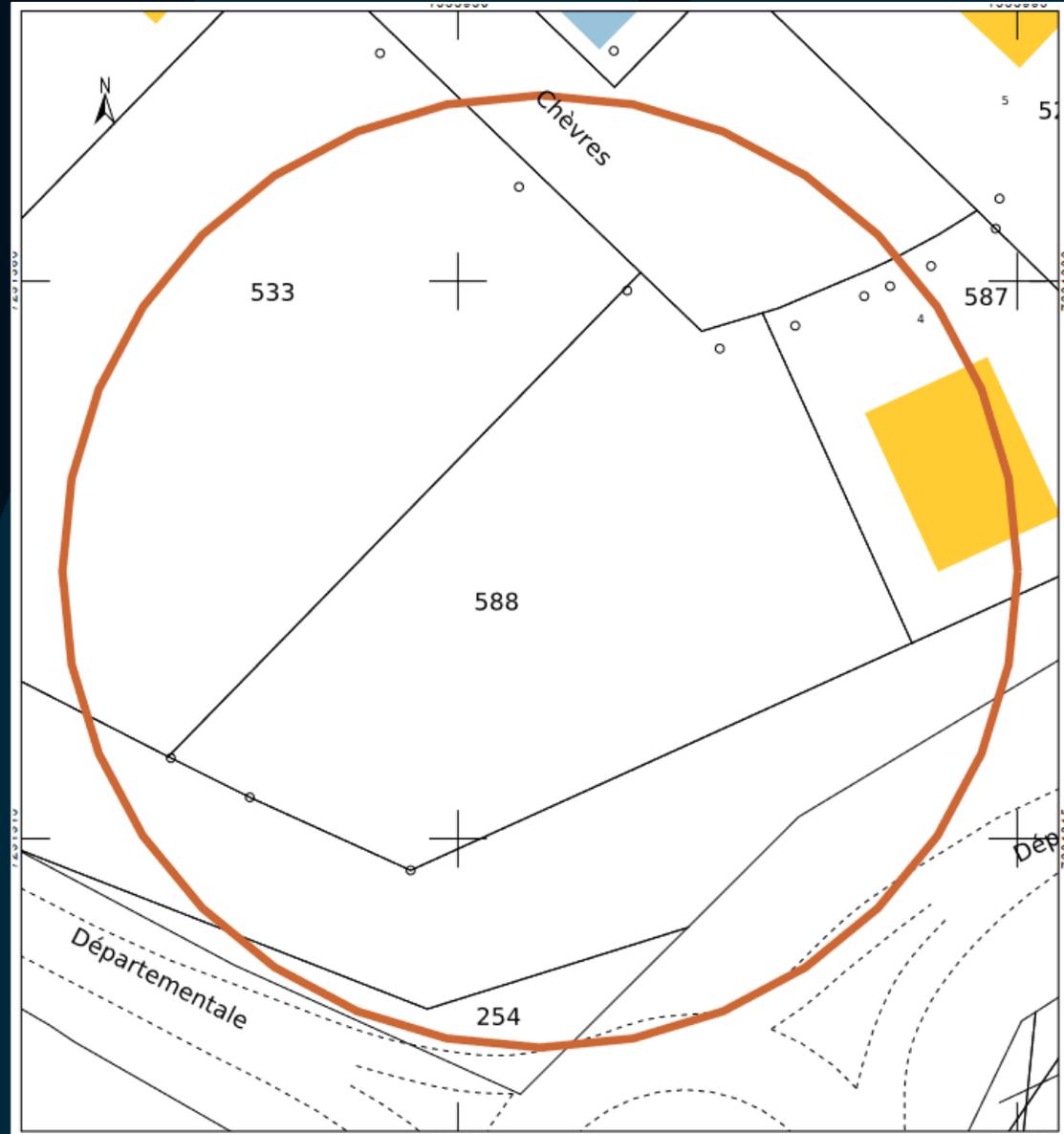
# Zone géographique



# REF CADASTRAL

## Références de la parcelle 000 ZB 588

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZB 588
Contenance cadastrale	3 025 mètres carrés
Adresse	4 RUE DU PONT AUX CHEVRES 35137 PLEUMELEUC



# Ensemble Immobilier



25 Minutes de la gare RENNES



30 Minutes de l'aéroport RENNES



25 Minutes du centre ville RENNES



# Descriptif

---

# Descriptif – Activités

- Un ensemble immobilier à usage d'Activité d'une surface de 1.343 m<sup>2</sup> divisé en 6 lots d'Activités :
- Cellule 1 : 296 m<sup>2</sup> dont une partie en mezzanine
- Local isolé - livré brut de béton – 2 parkings
- Cellule 2 : 205 m<sup>2</sup> dont une partie en mezzanine
- Local isolé - livré brut de béton – 2 parkings
- Cellule 3 : 205 m<sup>2</sup> dont une partie en mezzanine
- Local isolé - livré brut de béton – 2 parkings
- Cellule 4 : 205 m<sup>2</sup> dont une partie en mezzanine
- Local isolé - livré brut de béton – 2 parkings
- Cellule 5 : 205 m<sup>2</sup> dont une partie en mezzanine
- Local isolé - livré brut de béton – 2 parkings
- Cellule 6 : 205 m<sup>2</sup> dont une partie en mezzanine
- Local isolé - livré brut de béton – 2 parkings

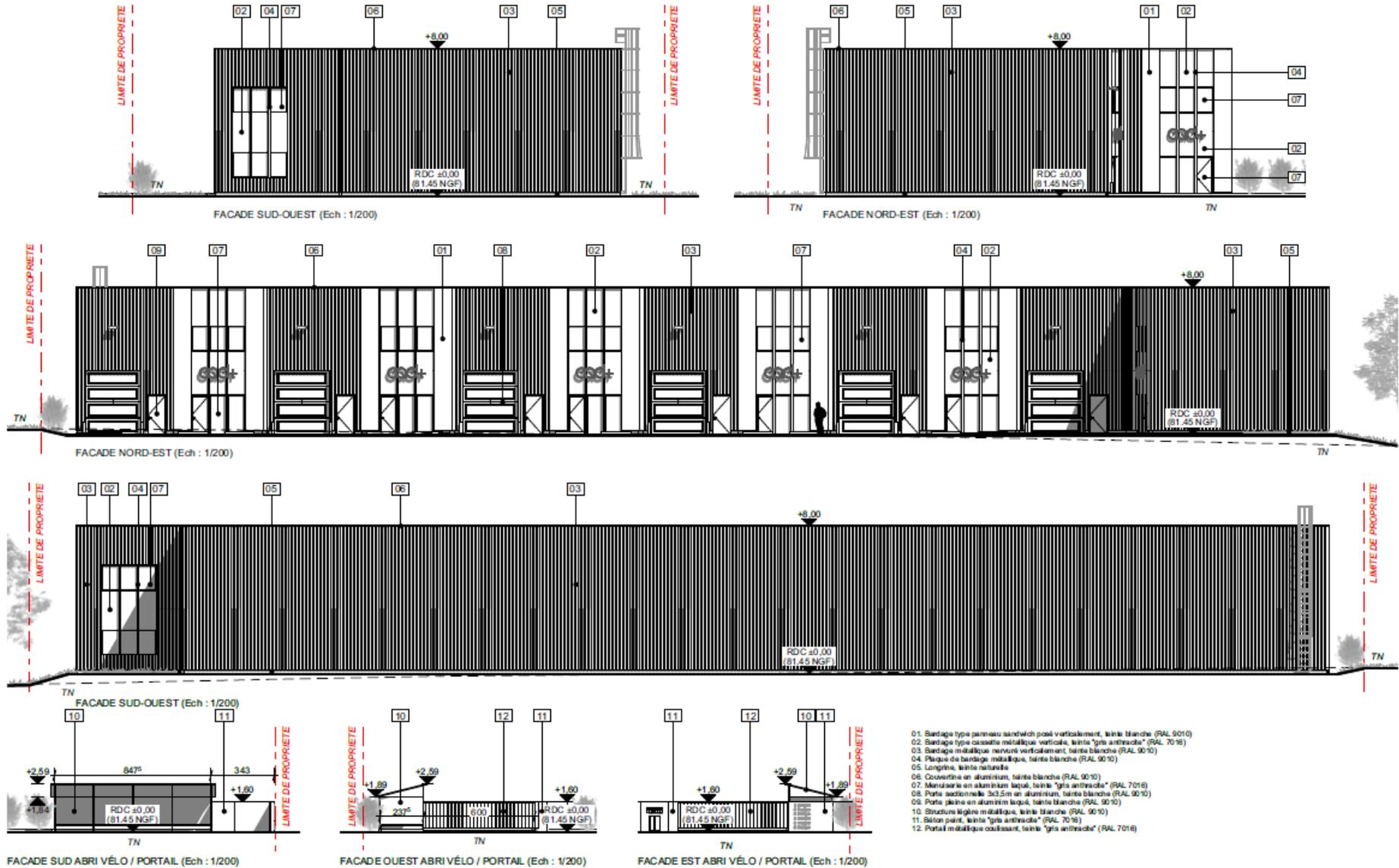
Le tout sur un foncier aménagé de 3.025 m<sup>2</sup> .



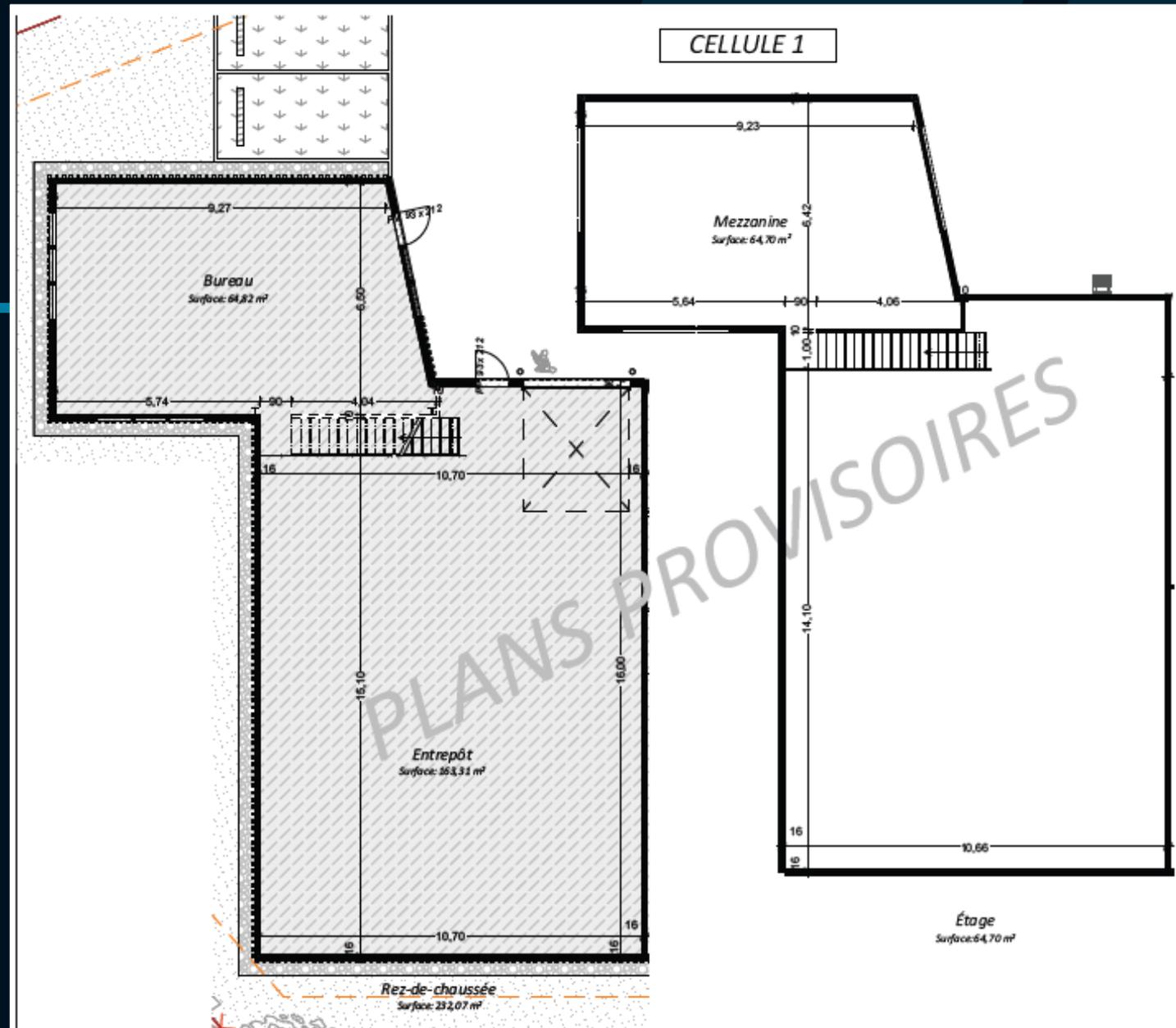
- ☑Panneau sandwich
- ☑Dalle béton 2 T / m<sup>2</sup>
- ☑Bardage double peau
- ☑Porte sectionnel 3 X 3,5 m (motorisée)
- ☑Livré brut de béton
- ☑Menuiserie Aluminium
- ☑Possibilité d'aménagement de bureau
- ☑Site clos équipé d'un portail
- ☑Mezzanine Plancher collaborant
- ☑Fluide en attente



# Plans FACADES

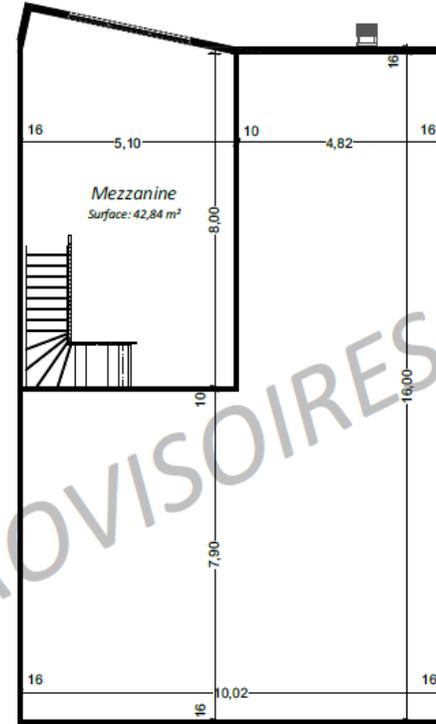
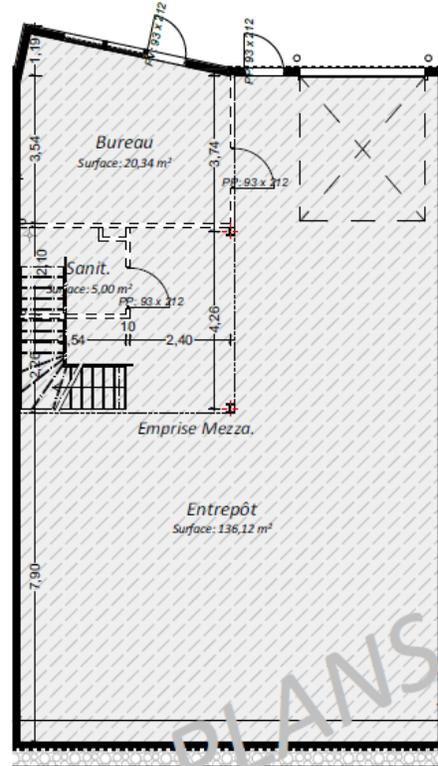
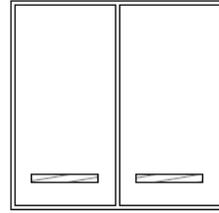


# Plans Cellule 1



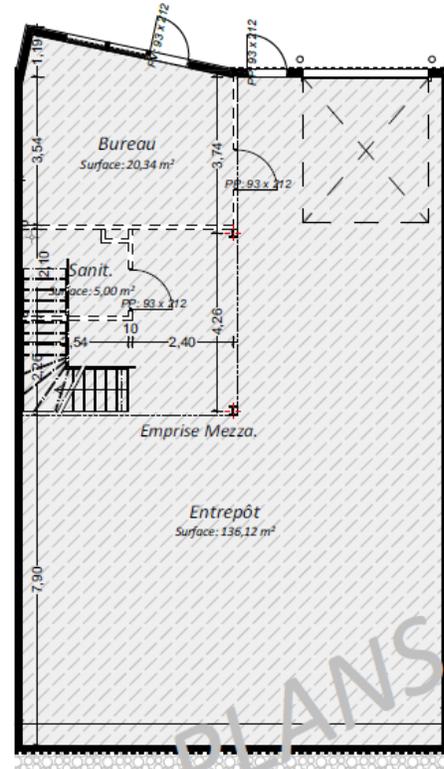
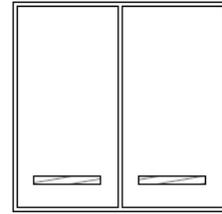
# Plans Cellule 2

CELLULE 2

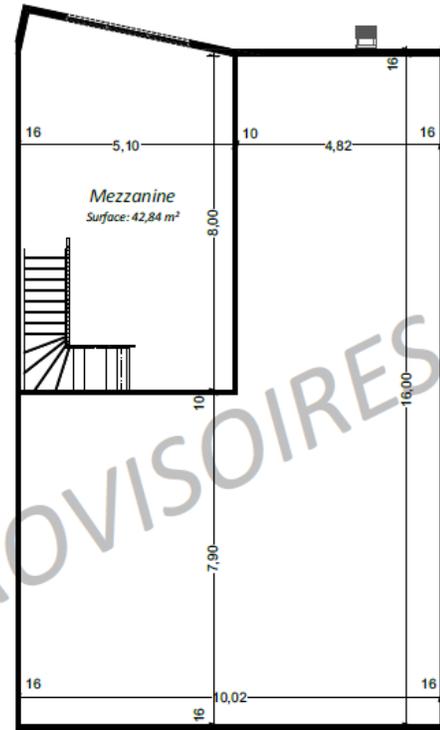


# Plans Cellule 3

CELLULE 3



Rez-de-chaussée  
Surface: 163,08 m²

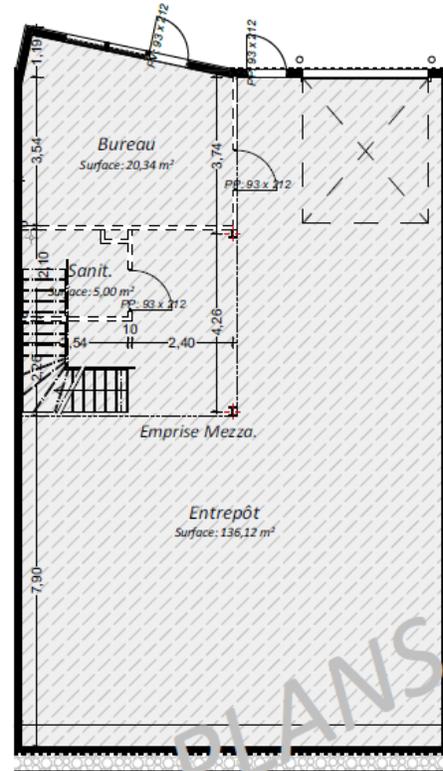
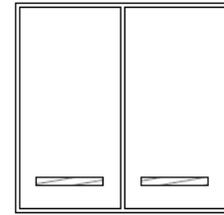


Étage  
Surface: 42,84 m²

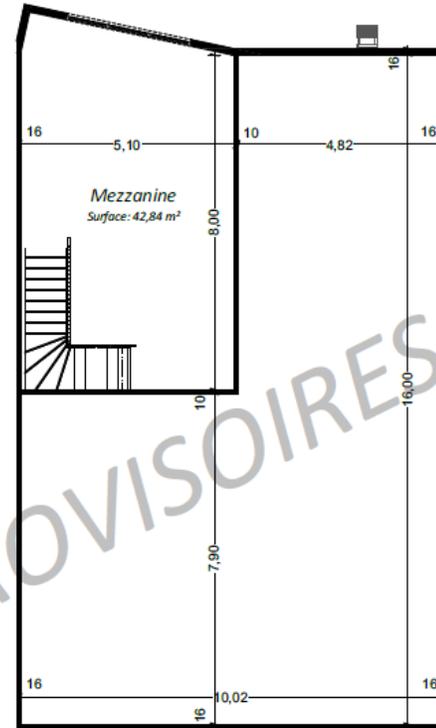
PLANS PROVISOIRES

# Plans Cellule 4

CELLULE 4



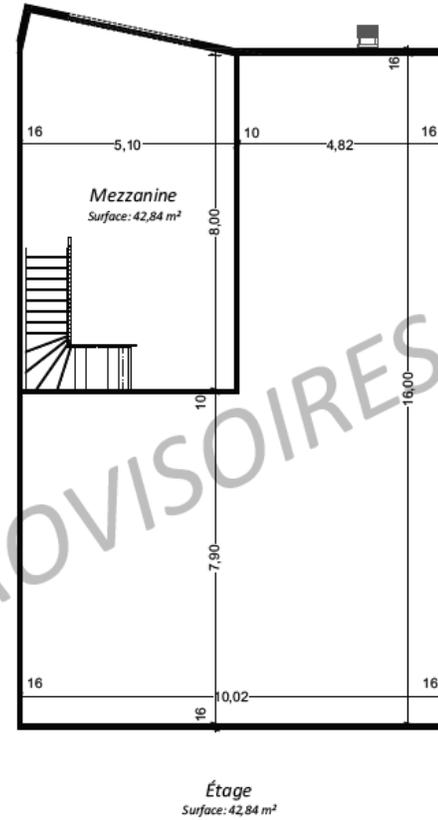
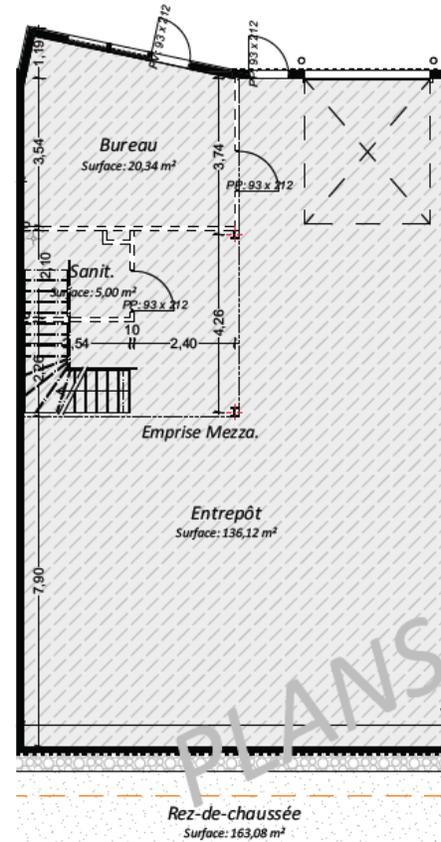
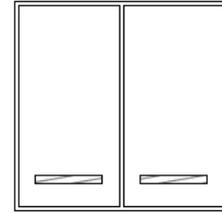
Rez-de-chaussée  
Surface: 163,08 m²



Étage  
Surface: 42,84 m²

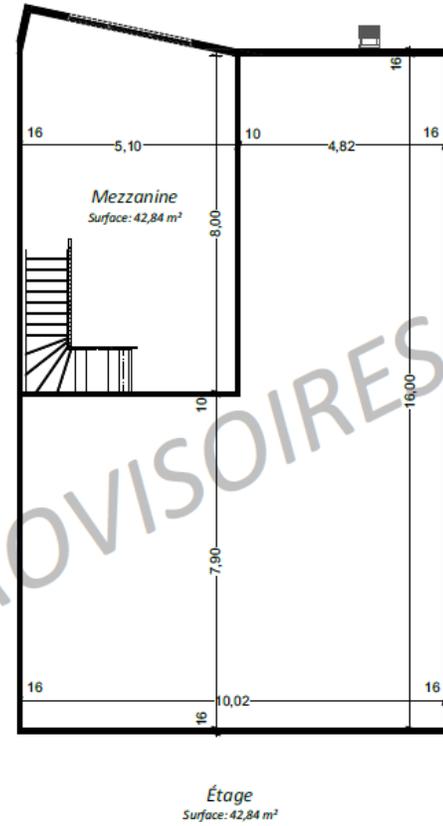
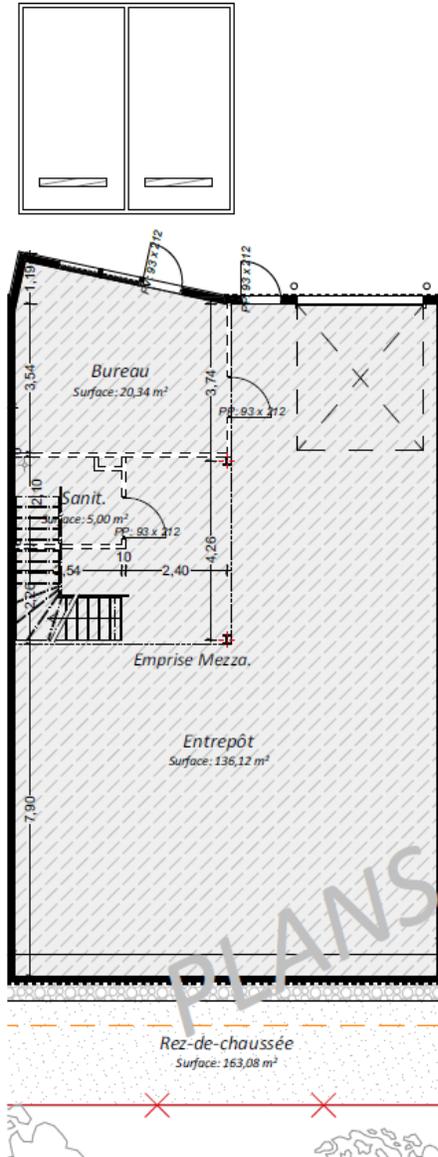
# Plans Cellule 5

CELLULE 5



# Plans Cellule 6

CELLULE 6

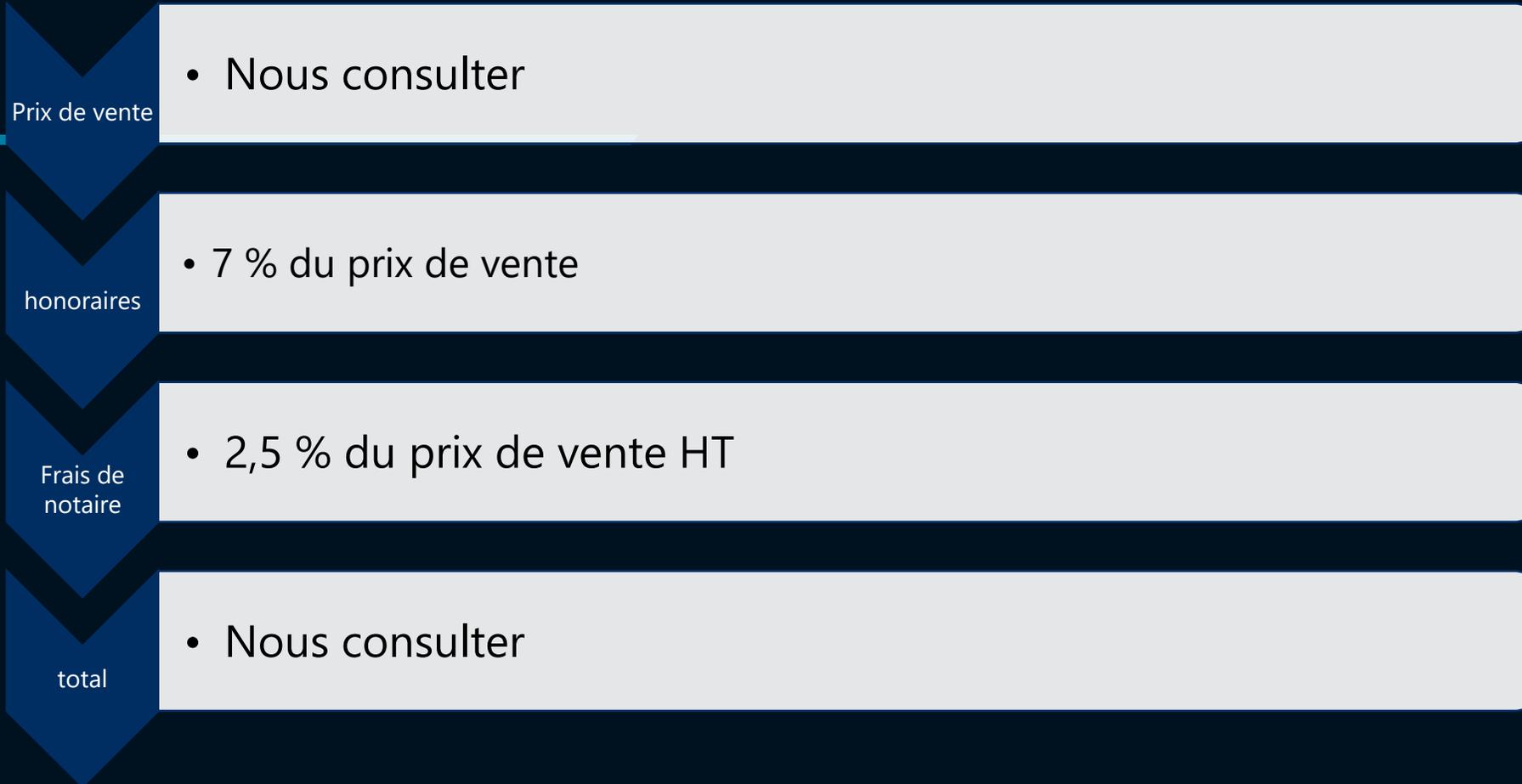


# Conditions Financières

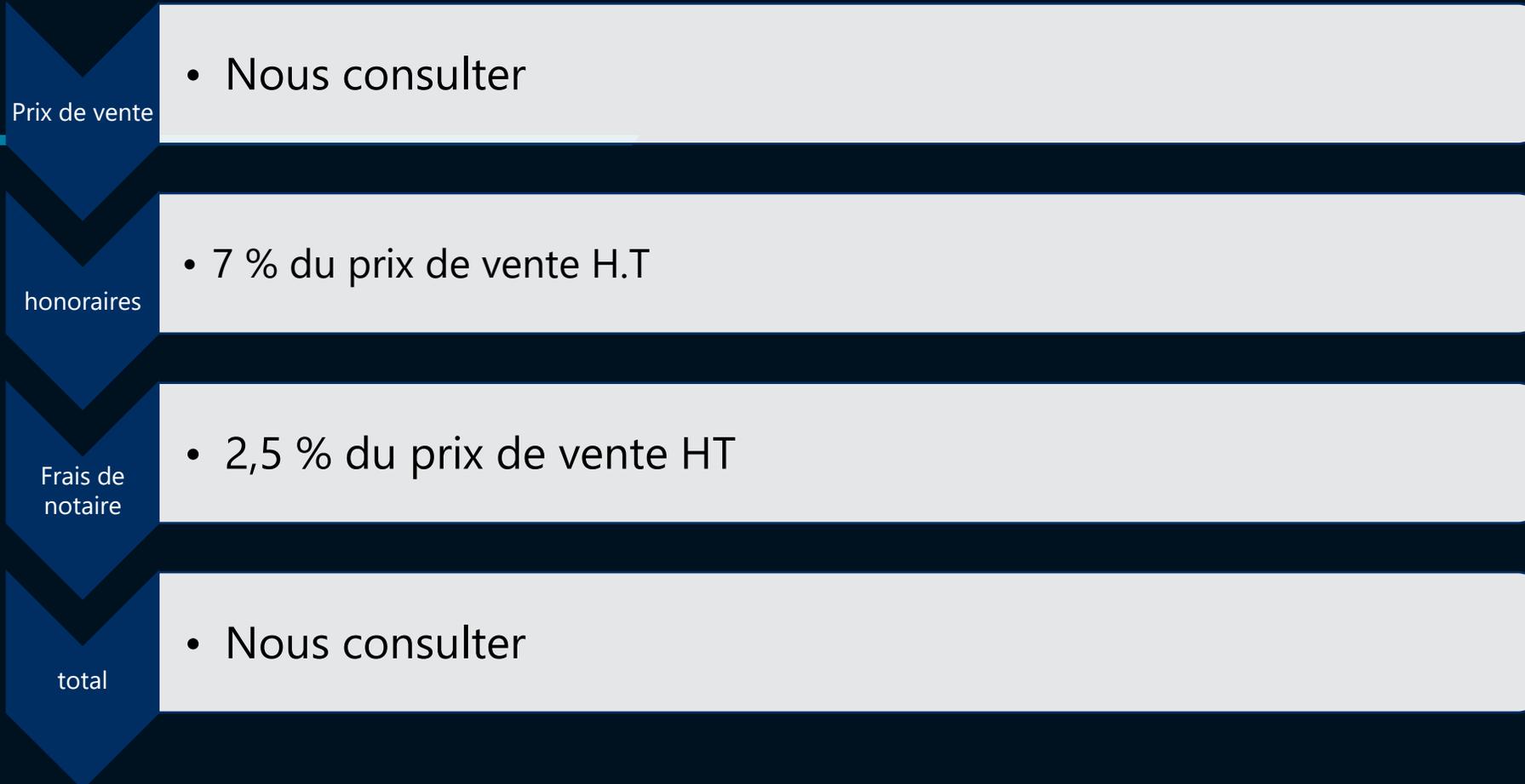
Lot	Surface	Prix de vente HT *
1	292 m <sup>2</sup>	<b>Nous consulter</b>
2	204 m <sup>2</sup>	<b>Nous consulter</b>
3	204 m <sup>2</sup>	<b>Nous consulter</b>
4	204 m <sup>2</sup>	<b>Nous consulter</b>
5	204 m <sup>2</sup>	<b>Nous consulter</b>
6	204 m <sup>2</sup>	<b>Nous consulter</b>

*\* Les prix s'entendent Hors Taxes et hors Honoraires ODIA Groupe*

# Conditions Financières Vente pour une Cellule de 204 m<sup>2</sup>



# Conditions Financières Vente pour une Cellule de 292 m<sup>2</sup>



# Conditions Financières

## Location Cellule de 204 m<sup>2</sup>

- Bail 3/6/9
- Disponibilité : A convenir
- Loyer Annuel HT :
  - Nous consulter
- DG : 3 Mois de loyer HT
- Provisions sur Charges Annuel HT : 1.500 Euros
- Taxe Foncière : Charge du Preneur
- Indexation : Annuel
- Honoraire ODIA Groupe : 10 % du loyer triennal



# Conditions Financières

## Location Cellule de 292 m<sup>2</sup>

- Bail 3/6/9
- Disponibilité : A convenir
- Loyer Annuel HT :
  - Nous consulter
- DG : 3 Mois de loyer HT
- Provisions sur Charges Annuel HT : 1.500 Euros
- Taxe Foncière : Charge du Preneur
- Indexation : Annuel
- Honoraire ODIA Groupe : 10 % du loyer triennal



# Contact



BUREAUX - ENTREPOTS - TERRAINS - VENTE - LOCATIONS -  
INVESTISSEMENTS - CLES EN MAINS -

Raphael CLEMENCEAU - GERANT

E-mail : [rclemenceau@odia-groupe.fr](mailto:rclemenceau@odia-groupe.fr)

Portable : 07.57.50.14.15

Téléphone : 02.99.30.11.11

 <https://www.facebook.com/odiagroupe/>

 @odiagroupe

 Raphael CLEMENCEAU

 odiagroupe

