

PRÉSENTATION PROJET DE CONSTRUCTION LOCAUX D'ACTIVITE

ECOPOLE SUD EST

Rue du Hoguet
35 000 RENNES



SOMMAIRE

- Environnement
- Descriptifs
- Plans Cadastral
- Conditions financières
- Contact

Environnement

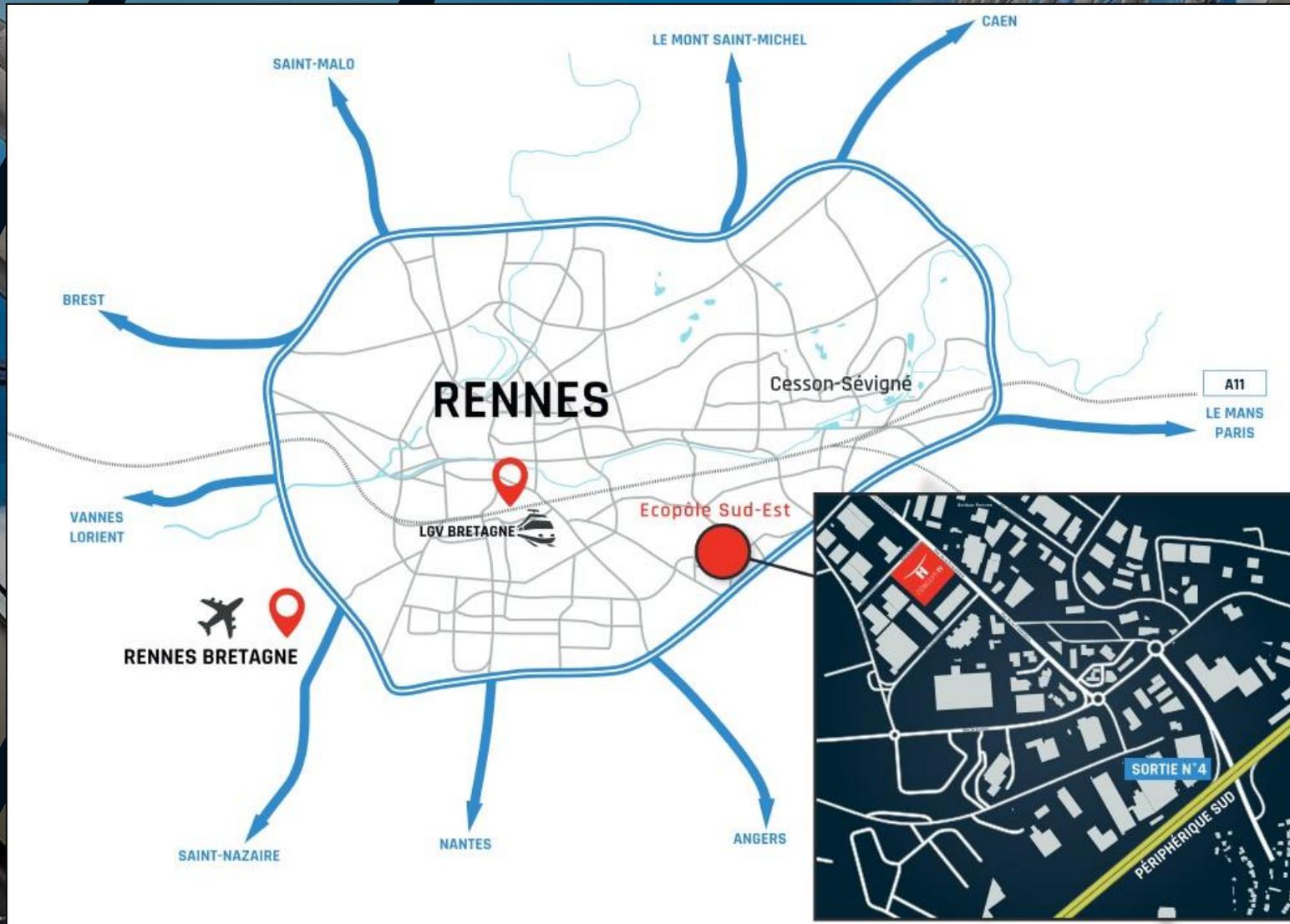
La zone d'activités sud-est, lancée en 1966, s'étend sur les communes de Rennes (75 ha), Cesson-Sévigné (107 ha) et Chantepie (31 ha). C'est la plus grande zone de Bretagne.

Maintenant dénommée "Eco pôle Sud-Est", c'est la 1^{re} zone d'activités de Rennes Métropole pour le nombre d'établissements et d'emplois accueillis, (975 établissements et 13 000 emplois), également pour la demande de locaux d'activités et pour les changements de propriétaires, la 2^{ème} zone pour les retombées fiscales générées par les entreprises (6 % des recettes fiscales de Rennes Métropole).

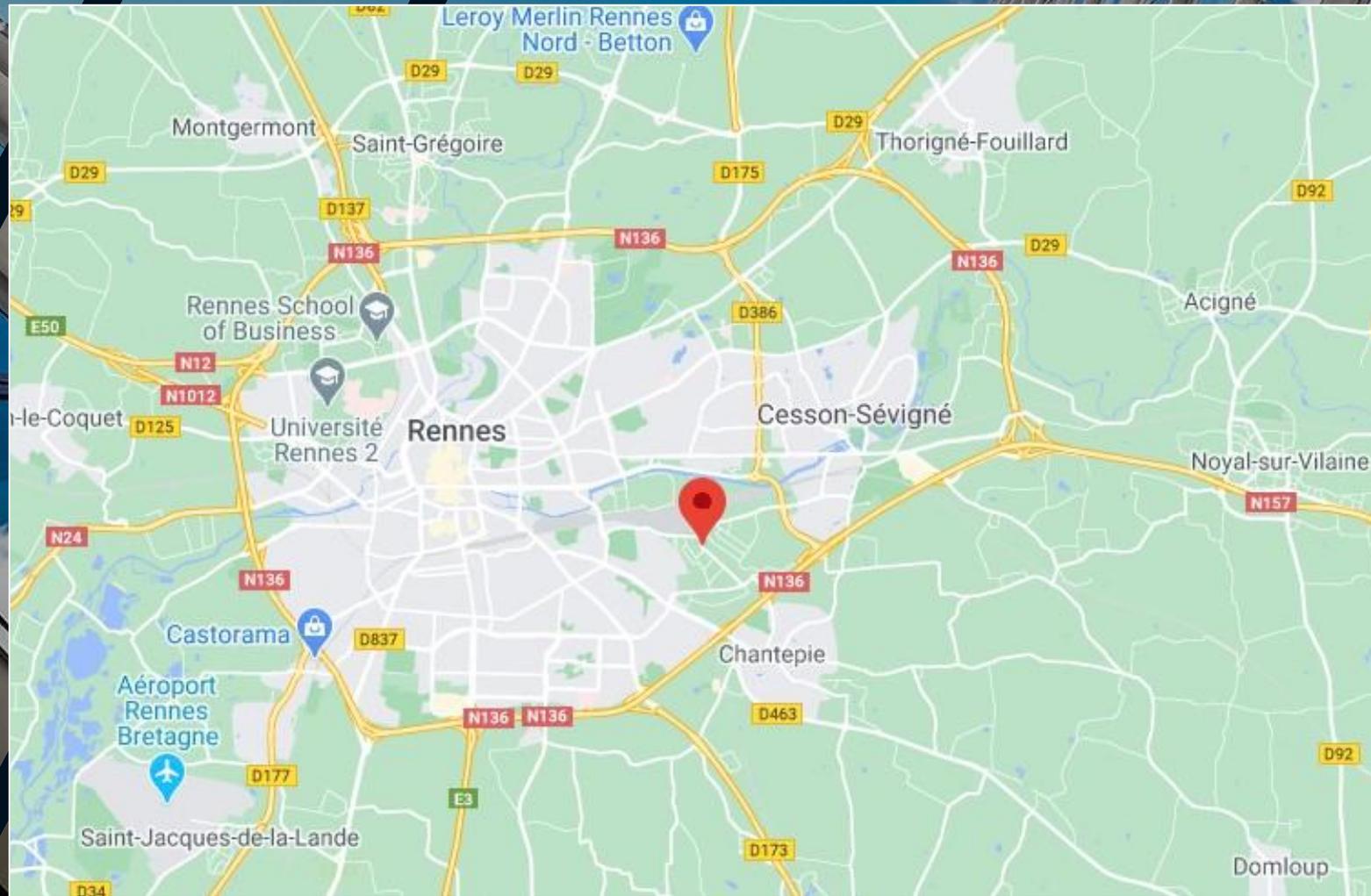
Sa situation intra-rocade et sa connexion à l'axe Rennes-Paris sont des atouts majeurs. Sur cette zone économique mixte les grandes emprises foncières occupées par l'industrie, la logistique, le commerce de gros ou le transport logistique sont bien identifiées.



Zone géographique



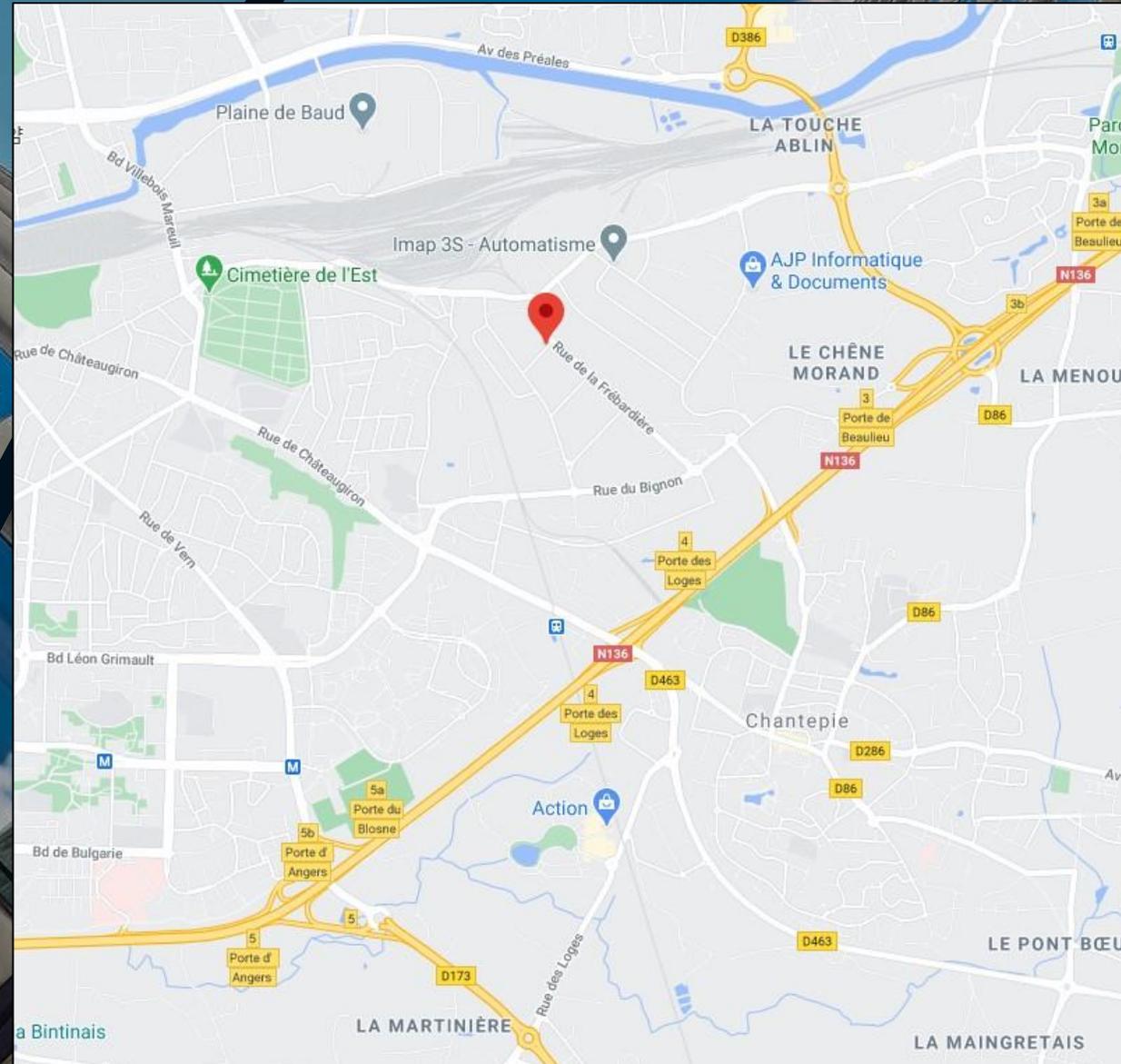
Zone géographique



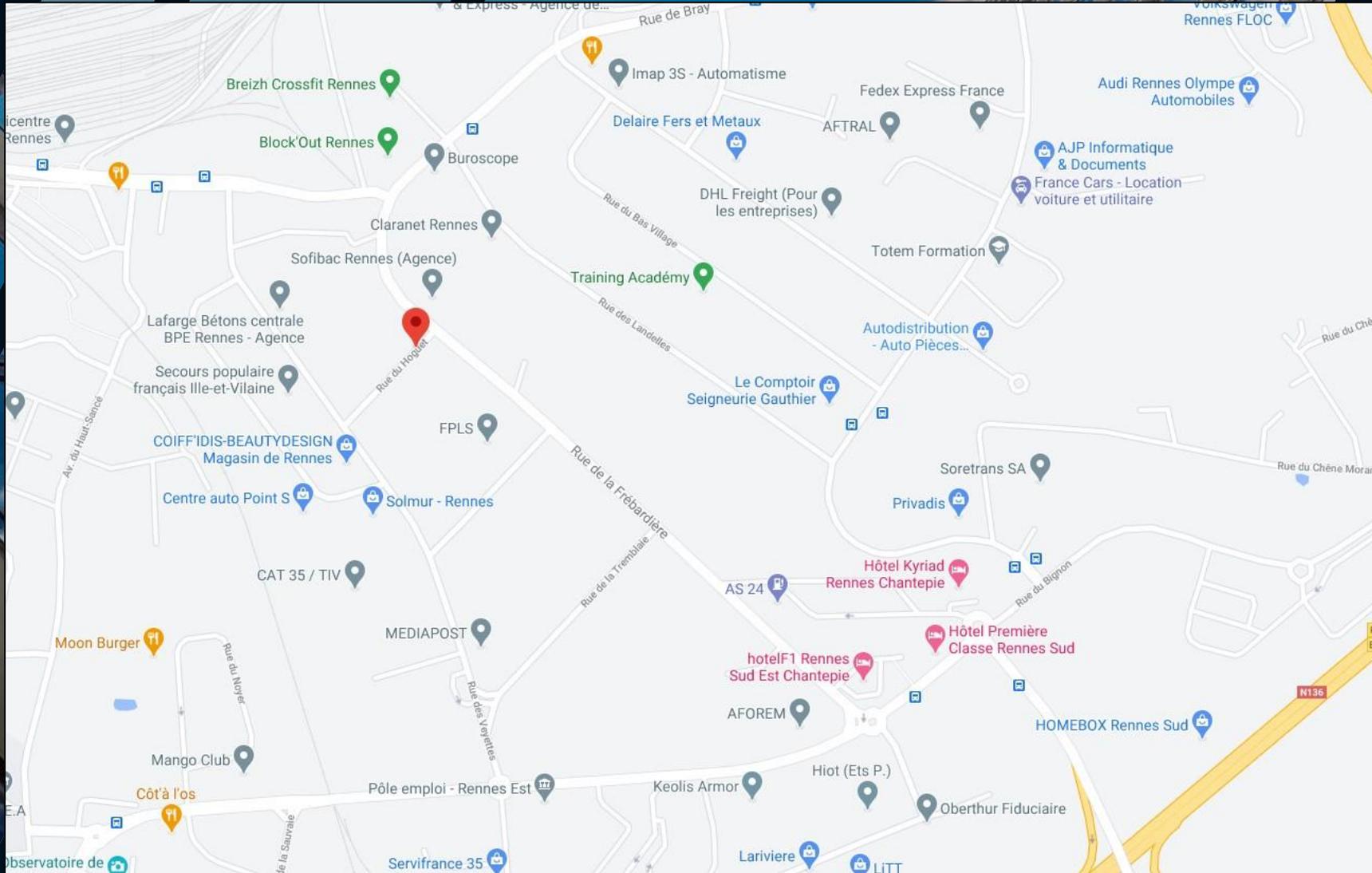
Zone géographique



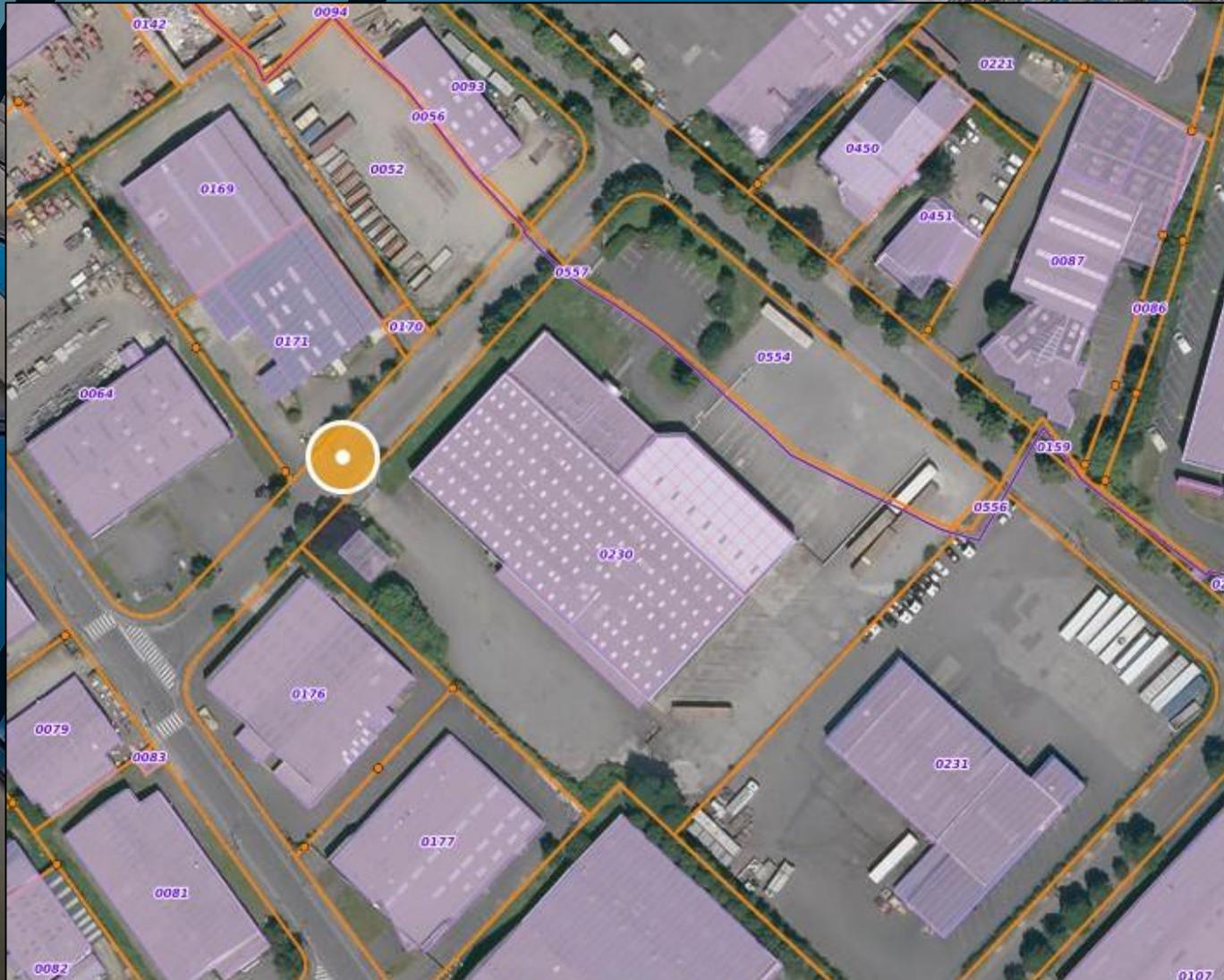
Zone géographique



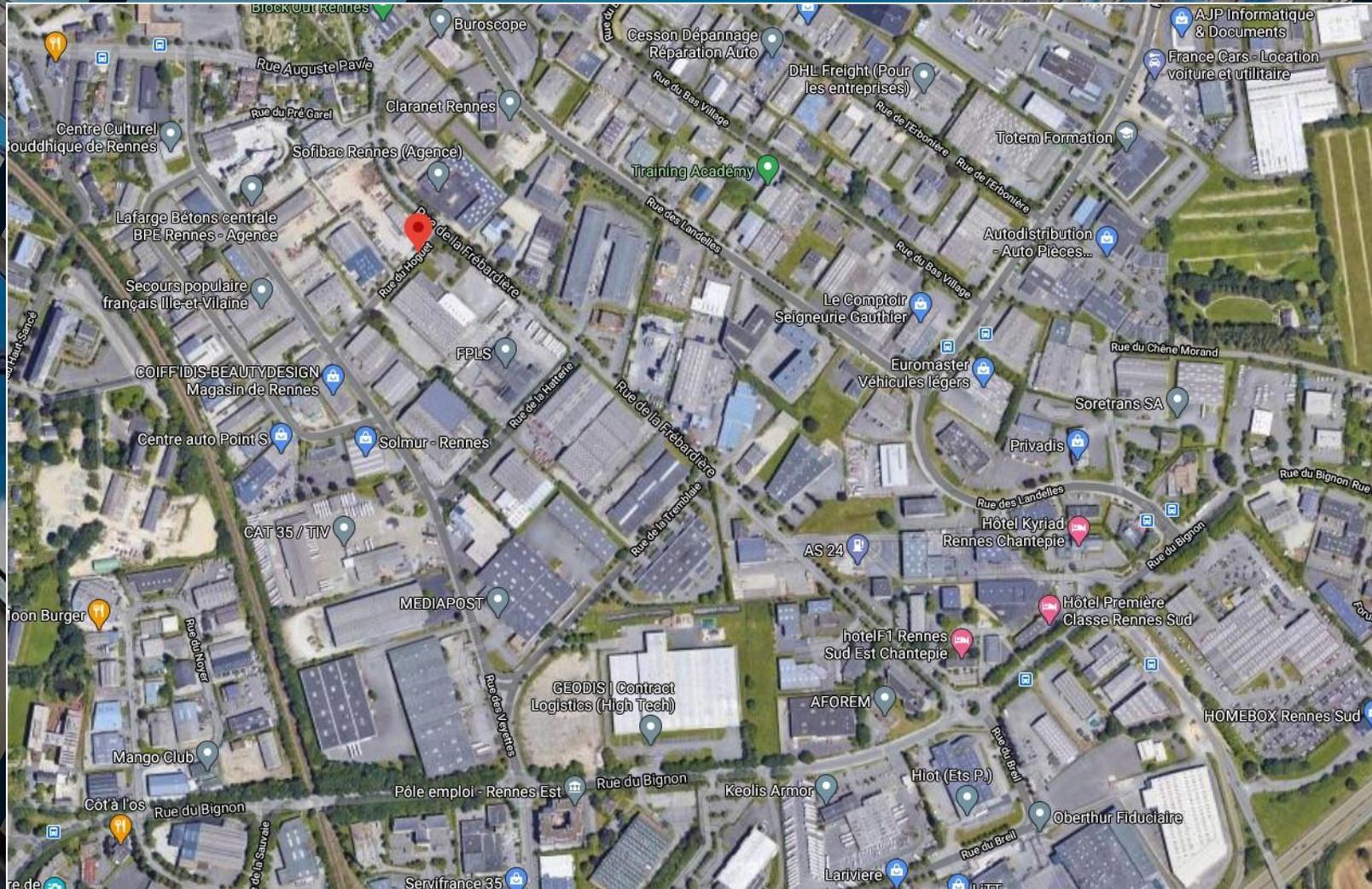
Zone géographique



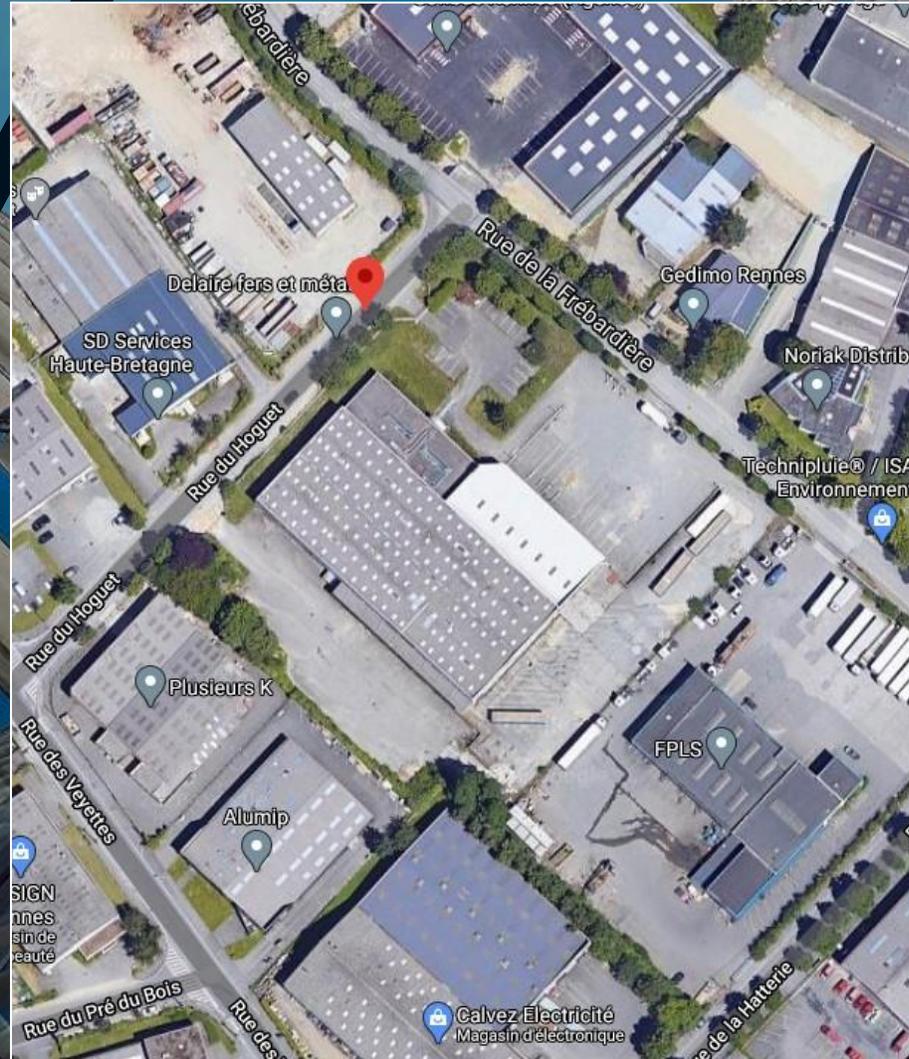
Zone géographique



Zone géographique



Vue aérienne



CESSON SEVIGNE – ECOPOLE SUD EST

Rue de la Fébardière
35 510 CESSON SEVIGNE



5 Minutes



10 Minutes



5 Minutes



À VENDRE
À LOUER

6900 m² divisibles
cellules à partir de 130 m²

Descriptif général

Descriptif

Dans un ensemble immobilier d'Activité de 6.900 m² composé de plusieurs bâtiments et d'un immeuble de Bureaux :

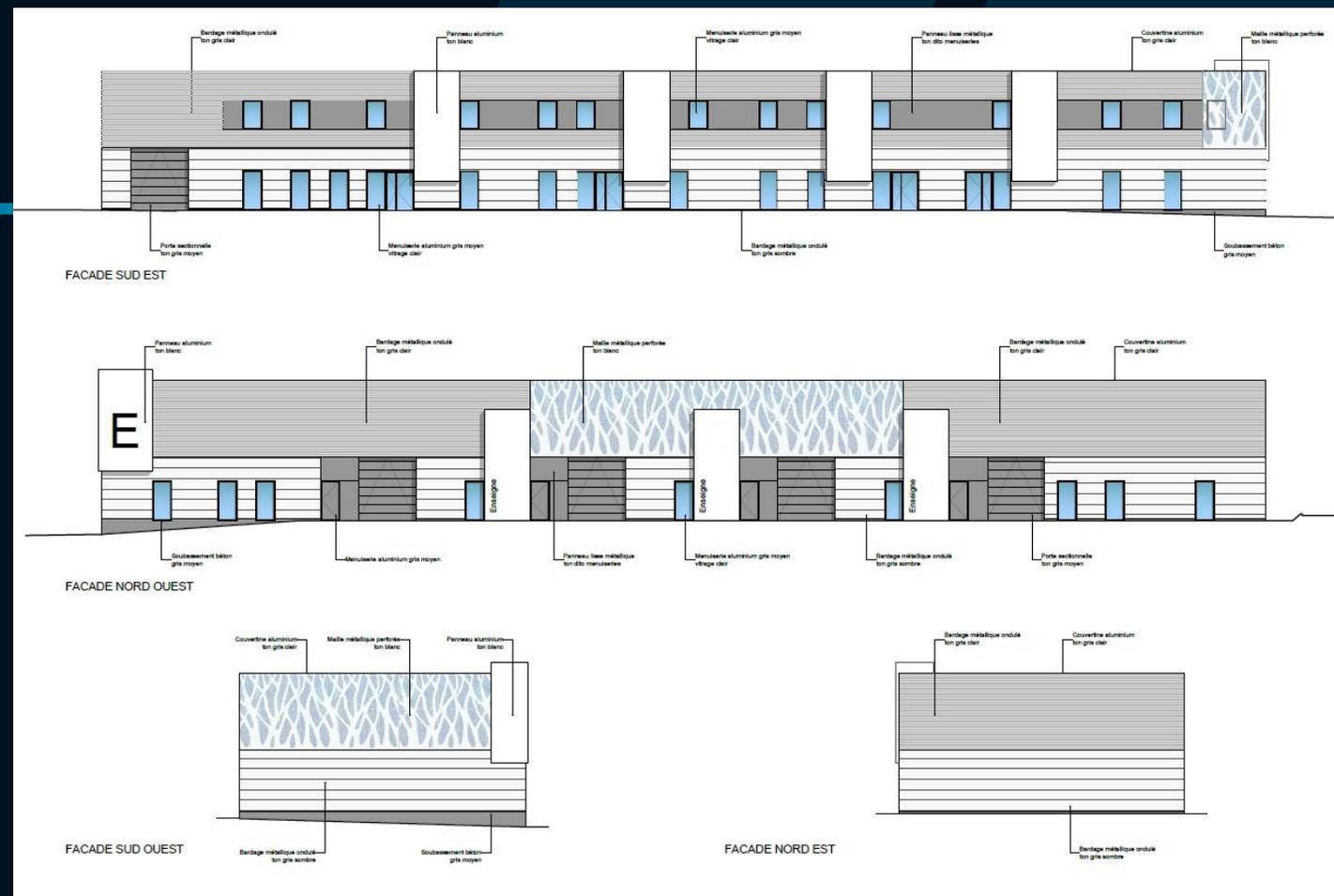


- Au cœur de l'ecopole Sud Est sur la commune de Cesson-Sévigné, sur un terrain de 5 400 m² environ, cadastré section AX numéros 145.
- Un ensemble immobilier de 6.900 m² développé comprenant :
 - Cellule d'Activité livré brut de béton
 - Stockage Mezzanine en béton
 - 2/3 Parkings
- Aménagement possible en fonction du PRENEUR et durée de l'engagement
- Accès facile depuis la rocade (à 500 mètres)
- Environnement bureaux, entrepôts et locaux d'activités
- Flux routiers importants

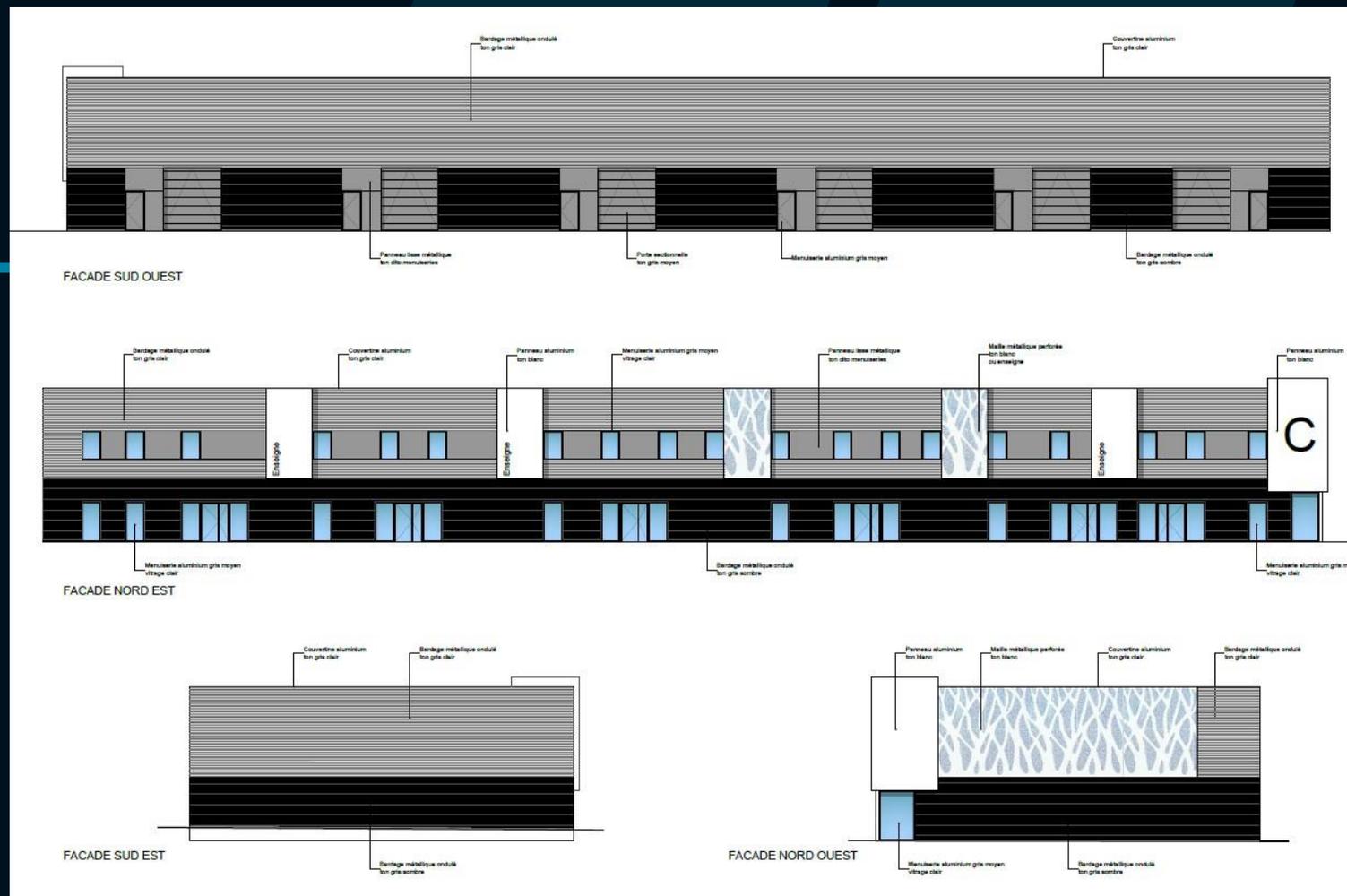
Plan masse



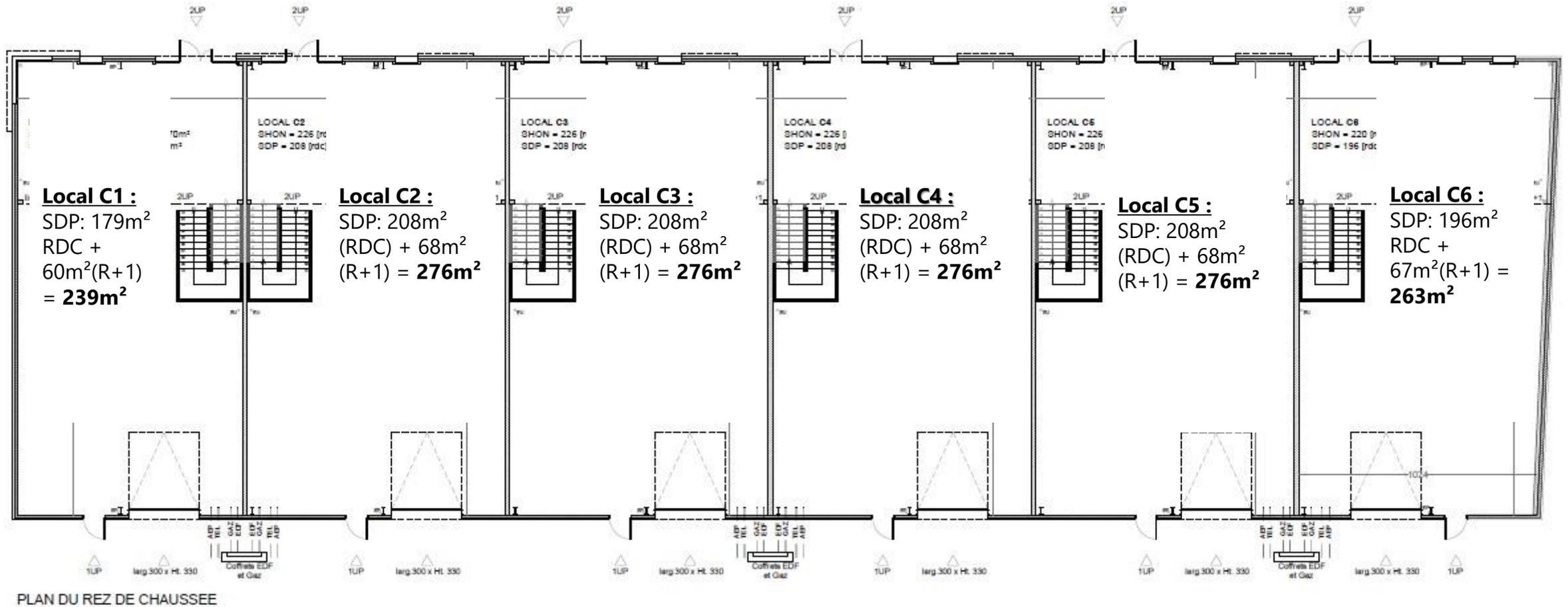
Bâtiment E



Bâtiment C



Bâtiment C



Conditions financières

Conditions Financières BATIMENT E et C

Bâtiment	Cellule	Surface	Parkings	Prix NV
E	E1	459m ²		491400€
	E2	240m ²		256500€
	E3	621m ²		664000€

Bâtiment	Cellule	Surface	Parkings	Prix NV
C	C1	270m ²		290000€
	C2	303m ²		325600€
	C3	303m ²		325600€
	C4	303m ²		325600€
	C5	303m ²		325600€
	C6	299m ²		321000€

Conditions Financières AGENCE

7% H.T du PRIX DE VENTE NET VENDEUR

Contact



BUREAUX - ENTREPOTS - TERRAINS - VENTE - LOCATIONS -
INVESTISSEMENTS - CLES EN MAINS -

Raphael CLEMENCEAU - GERANT

E-mail : rclemenceau@odia-groupe.fr

Portable : 07.57.50.14.15

Téléphone : 02.99.30.11.11

 <https://www.facebook.com/odiagroupe/>

 @odiagroupe

 Raphael CLEMENCEAU

 odiagroupe

